

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II,
Karlovac

Datum izrade izvješća: 13. prosinca 2025. godine

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1761/2025
Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

Dužnik: TOM DIZALA d.o.o., Zagreb, Meštrovićev trg 5, OIB: 594661667251

Rješenjem Naslovnog suda, pod poslovnim brojem St-1761/2025-19, od 6. studenoga 2025., u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TOM DIZALA d.o.o., Zagreb, Meštrovićev trg 5, OIB: 594661667251, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem. Istim sam rješenjem zadužen ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. S tim u vezi, podnosim slijedeće:

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

TOM DIZALA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, upisano je u registarski uložak MBS: 080250976 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Meštrovićev trg 5 i temeljnim kapitalom od 2.813,72 eura, (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik). Jedini član d.o.o., direktor i osoba ovlaštena za zastupanje je FILIP VACKA, OIB: 34641064441, Zagreb, Hermanova ulica 24J. Aktom o osnivanju od 01. listopada 1993. godine osnovano poduzeće u privatnom vlasništvu. Odlukom o preoblikovanju od 15. studenog 1995. godine promijenjen oblik u d.o.o. i usvojena Izjava o usklađenju sa ZTD-om. Izjava o osnivanju od 15.11.1995. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva u cijelosti te je zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave društva od 24.07.2013. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava. Odlukom osnivača od 15. studenog 1995. godine povećan temeljni kapital društva sa 4.920,00 kn za 16.280,00 kn tako da je temeljni kapital društva uvećan na 21.200,00 kn u stvarima.

Predmet poslovanja

- 29.22 Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- * ugostiteljstvo: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima, pružanje usluga smještaja i kampiranja
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * zastupanje stranih tvrtki
- * uvoz - izvoz

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

2. TIJEK POSTUPKA

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod gornjim poslovnim brojem je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TOM DIZALA d.o.o., Zagreb, Meštrovićev trg 5, OIB: 594661667251. Financijska agencija, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb, podnijela je 14. kolovoza 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja imovine Dužnika provedene su sljedeće radnje:

1. elektroničkom poštom kontaktirana je osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika,
2. putem telefona kontaktiran punomoćnik Dužnika,
3. zatraženo uvjerenje nadležne ispostave Porezne uprave o prometu nekretnina Dužnika u razdoblju od 4 godine prije podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
4. od HZMO zatraženi podaci o radnicima prijavljenim na osiguranje
5. obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju Dužnika kao i u dokumentaciju do koje se došlo u prethodnom dijelu ovog stečajnog postupka,
6. izvršen uvid u sustav e-Komunikacija radi utvrđivanja sudskih postupaka u kojima je Dužnik stranka,
7. izvršen uvid u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje i
8. sastavljen je predračun troškova.

4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Analiza financijskog stanja i položaja Dužnika provedena je na temelju javno objavljene financijske dokumentacije te na temelju poslovne dokumentacije dostavljene od strane odvjetnika Stjepana Večere dana 10. prosinca 2025.

BILANCA
na dan 31.12.2024.

| AKTIVA | | | | | |
|--|--------|------------|------------|--|--|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 4.1. | - | - | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | 4.2. | 10.356,52 | 9.979,74 | | |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | 4.2.1. | - | - | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | 4.2.2. | 1.918,00 | 1.125,22 | | |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | 4.2.3. | - | 416,00 | | |
| IV. POTRAŽIVANJA | 4.2.4. | 8.438,52 | 8.438,52 | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 4.2.5. | - | - | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | 4.3. | 249.424,34 | 261.422,82 | | |
| I. ZALIHE | 4.3.1. | 445,59 | 445,59 | | |
| II. POTRAŽIVANJA | 4.3.2. | 69.754,09 | 67.344,38 | | |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | 4.3.3. | 179.224,66 | 191.779,66 | | |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 4.3.4. | - | 1.853,19 | | |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 4.4. | 19.782,47 | 19.782,47 | | |
| E) UKUPNO AKTIVA | 4. | 279.563,33 | 291.185,03 | | |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | | - | - | | |
| PASIVA | | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | 5.1. | 139.203,83 | 153.039,06 | | |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 5.1.1. | 2.813,72 | 2.813,72 | | |
| II. KAPITALNE REZERVE | 5.1.2. | - | - | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI | 5.1.3. | - | - | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 5.1.4. | - | - | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO | 5.1.5. | - | - | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | 5.1.6. | 90.404,48 | 136.390,11 | | |

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

| | | | | | | | |
|---|--------|------------|------------|--|--|--|--|
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | 5.1.7. | 45.985,63 | 13.835,23 | | | | |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 5.1.8. | - | - | | | | |
| B) REZERVIRANJA | 5.2. | - | - | | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | 5.3. | 20.909,48 | 14.331,82 | | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | 5.4. | 119.450,02 | 123.814,15 | | | | |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 5.5. | - | - | | | | |
| F) UKUPNO – PASIVA | 5. | 279.563,33 | 291.185,03 | | | | |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | | - | - | | | | |

Ukupna imovina Dužnika na dan 31.12.2024. iznosi 291.185,03 EUR. Dugotrajna imovina je iznosila 9.979,74 EUR ili 3% od ukupne imovine Dužnika, kratkotrajna imovina je iznosila 261.422,82 EUR (90%) dok su plaćeni troškovi budućeg razdoblja iznosili 19.782,47 EUR (7%).

Struktura kratkotrajne imovine dužnika na dan 31.12.2024.:

| | |
|--|-----------------------|
| • kratkotrajna financijska imovina | 191.779,66 EUR |
| o zajmovi obrtnicima | 115.678,22 EUR |
| o zajmovi članovima uprave i zaposlenicima | 76.101,44 EUR |
| • potraživanja | 67.344,38 EUR |
| o od kupaca, za kamate, predujmove | 54.993,37 EUR |
| o od zaposlenih i ostala potraživanja | 3.220,09 EUR |
| o od države za poreze, carinu i doprinose | 9.017,94 EUR |
| o potraživanja od državnih institucija | 112,98 EUR |
| • novac u bankama | 2.298,78 EUR |

UKUPNO: 261.422,82 EUR

U vrijednosnom smislu, posebno značajna stavka unutar kratkotrajne imovine dužnika je kratkotrajna financijska imovina i to zajmovi obrtnicima te zajmovi članovima uprave i zaposlenicima koji zbirno iznose 191.779,66 EUR.

Račun dobiti i gubitka za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| I. POSLOVNI PRIHODI | 3.1.1. | 111.052,48 | 77.561,77 |
| II. POSLOVNI RASHODI | 3.2.1. | 56.822,34 | 61.922,99 |
| III. FINACIJSKI PRIHODI | 3.1.2. | 0,16 | - |
| IV. FINACIJSKI RASHODI | 3.2.2. | 2.965,00 | 133,99 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| IX. UKUPNI PRIHODI | 3.1. | 111.052,64 | 77.561,77 |
| X. UKUPNI RASHODI | 3.2. | 59.787,34 | 62.056,98 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 3.3. | 51.265,30 | 15.504,79 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 3.4. | 5.279,67 | 1.669,56 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 3.5. | 45.985,63 | 13.835,23 |

Račun dobiti i gubitka za 2024. sugerira značajno smanjenje gospodarske djelatnosti Dužnika izraženu kroz pad ukupnih prihoda od 30%, u odnosu na 2023 godinu. Unatoč značajno nižim prihodima, ukupni rashodi su u 2024. porasli su za 4% što je rezultiralo drastičnim smanjenjem neto dobiti (pad od 70%).

5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

5.1. Nekretnine

Dana 6. studenoga 2025. Trgovački sud u Zagrebu izvršio je provjeru u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra. Sukladno službenoj zabilješci, pretragom ZK uložaka, KP poduložaka i posjedovnog lista po OIB-u i nazivu Dužnika, Dužnik nema upisanih nekretnina.

Iz uvjerenja Porezne uprave, koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi da Dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina.

Dokaz:- uvjerenje Porezne uprave KLASA: 410-01/25-01/432, URBROJ: 513-07-01-06-25-2, od 14. studenoga 2025.

5.2. Pokretnine

Vozila

Sukladno službenoj bilješci o uvidu u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova, od 6. studenoga 2025., Dužnik je upisan kao vlasnik vozila marke VOLKSWAGEN, tip GOLF, model 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003., registarske oznake ZG2066FS, broj šasije WVVZZZ1JZ3W485536.

Predmetno vozilo je kataloški procijenjeno na iznos od 4.539,12 EUR.

U podnesku ZOU MATE BEUS I STJEPAN VEČERA, od 5. studenoga 2025., navodi se, između ostaloga, kako Dužnik po saznanju Direktora društva nema u vlasništvu nikakvu imovinu, pa tko ni osobni automobil marke VOLKSWAGEN GOLF, godina proizvodnje 2003., broj šasije: WVVZZZ1JZ3W485536, reg. oznake ZG2066FS, koji je prodan još 2023. godine kupcu Ivici Habulinu, s obzirom da je društvo TOM DIZALA d.o.o. samo formalno evidentirano kao vlasnik automobila jer spomenuti kupac nije izvršio prijenos vlasništva na sebe.

Plovila

Dana 6. studenoga 2025. izvršena je provjera u sustavu ePlovilo. Sukladno službenoj zabilješci, Dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

Letjelice

Dana 6. studenoga 2025. izvršena je provjera u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo. Sukladno službenoj zabilješci, Dužnik nije upisan kao vlasnik letjelice.

5.3. Vrijednosni papiri

Dana 6. studenoga 2025. izvršena je provjera u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. Sukladno službenoj zabilješci, Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

5.4. Radnici

Sukladno podacima HZMO-a Dužnik na dan otvaranja prethodnog postupka ima jednog zaposlenog radnika.

Dokaz: potvrda HZMO, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur. broj: 341-25-11/6-25-664, od 17. studenoga 2025.

5.5. Blokade

Sukladno podnesku FINA-e, Dužnik na dan 13. kolovoza 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 16.003,03 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Na dan 14. kolovoza 2025. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvoren račun broj HR9723800061180001090, kod Istarske kreditne banka Umag d.d.

5.6. Poslovanje

Privremeni stečajni upravitelj poslao je elektroničkom poštom zahtjev za dostavom podataka zakonskom zastupniku Dužnika.

Do trenutka zaključenja i slanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

Dokaz: - elektronička pošta upućena na tom dizala@gmail.com, od 17. studenoga 2025.

Privremeni stečajni upravitelj telefonski je kontaktirao Zajednički odvjetnički ured Mate Beus i Stjepan Večera te zatražio uvid u poslovne knjige i dokumentaciju.

Odvjetnik Stjepan Večera je dana 10. prosinca 2025. elektronskom poštom dostavio određenu dokumentaciju, no ista ne sadrži informacije o trenutnom poslovanju dužnika.

5.7. Postupci u tijeku

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, protiv Dužnika kao ovršenika u tijeku je više ovršnih postupaka.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

| PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA | EUR |
|---|------------------|
| nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 800,00 |
| Ukupno | 800,00 |
| | |
| PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (trajanje 12 mjeseci) | |
| otvaranje i vođenje bankovnog računa | 200,00 |
| izrada pečata | 30,00 |
| knjigovodstveno-računovodstvene usluge | 1.200,00 |
| arhiviranje stečajne dokumentacije | 300,00 |
| putni nalozi Split – Zagreb – Split (minimalno tri ročišta) | 1.871,54 |
| Ukupno | 3.601,54 |
| SVEUKUPNO | 4.401,54* |

**uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015)*

7. ZAKLJUČAK:

U poslovnim knjigama Dužnika evidentirana je imovina čija je knjigovodstvena vrijednost višestruko veća od projiciranih troškova stečajnog postupka.

Glavnina imovine dužnika nalazi se unutar imovinske klase kratkotrajne imovine za koju se uobičajeno očekuje da će biti pretvorena u novac u kratkom roku, i to unutar jedne godine ili jednog poslovnog ciklusa.

Kada su u pitanju dvije vrijednosno najznačajnije stavke i to zajmovi obrtnicima, u iznosu od 115.678,22 EUR, te zajmovi članovima uprave i zaposlenicima, u iznosu od 76.101,44 EUR, uvidom u raspoloživu dokumentaciju nije moguće utvrditi od kada datira predmetna imovina. Iz bruto bilance za 2024. godinu može se iščitati da su zajmovi obrtnicima u poslovnim knjigama dužnika postojali i prije 2024., baš kao i veći dio zajmova danim članovima uprave i zaposlenicima (63.546,44 EUR).

Budući da privremenom stečajnom upravitelju nije prezentirana ugovorna dokumentacija iz koje bi bilo razvidno kada je, kome i pod kojim uvjetima ustupljena predmetna imovina nemoguće se odrediti prema pitanju kvalitete ove imovine, poglavito u pogledu mogućnosti naplate iste.

Ivan Mršić, privremeni stečajni upravitelj